

1064

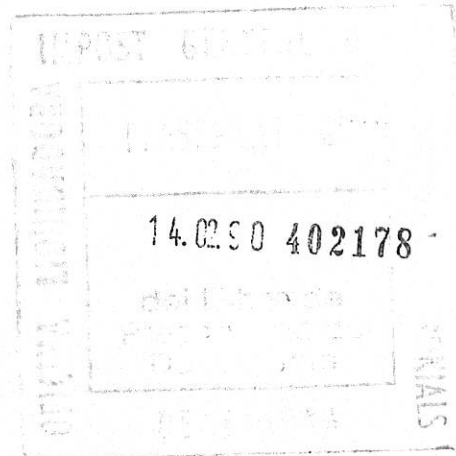


ELADI CREHUET i SERRA

NOTARI

Plaça Major, 32 - Tel. 57 22 58

BANYOLES



Registro de la Propiedad
de GERONA N.º 4

PRESENTADO

Hora

Dia

Asiento

Folio

Tomo

LIBRO ENTRADA

10 1431

NUMERO 51

ANY 1990

ESCRITURA DE SEGREGACIO Y COMPRAVENTA

Atorgada per ,

MARTI MASDEMONT i DARANAS

En representació de ,

ODETTE GISPert i RAMADA

A favor de :

ELISEO SANTAMARIA i BOIXO

BANYOLES, A 10 de GENER



1E6205254

CLASE 7ª

-----NUMERO CINCUANTA-Ü .-----

-----SEGREGACIÓ I COMPRAVENDA.-----

-----A BANYOLES, la meua residència, a deu de Gener de mil nou-cents noranta .-----

-----Davant meu, ELADI CREHUET i SERRA, Notari del Col.legi de Barcelona:-----

-----C O M P A R E I X E N:-----

-----D'una part, com a venedor: En MARTÍ MASDEMONT i DARANAS, major d'edat, casat, jubilat i veí de Serinyà (Paratge Font del Llop, s/n); amb D.N.I. número 40.226.855.-----

-----I d'altra part, com a comprador, l'ELISEO SANTA-MARIA i BOIXO, major d'edat, casat, industrial i veí de Banyoles (Alfons XII, 198); amb D.N.I. 40.276.645.-----

-----Són de regionalitat civil catalana i subjecte el seu respecteu matrimoni al règim legal de Separació de Béns.-----

-----INTERVENEN: El senyor Masdemont, en nom i representació de l'ODETTE GISPERT i RAMADA, major d'edat, vidua, Llevadora i veïna de Tordera (Dalt de l'Ebre) -----

D.N.I. 40.391.131, en ús de l'escriptura de poder al seu favor conferida el dia 10 de juny de 1.986, autoritzada per la Notaria de Malgrat de Mar, la Maria-Inmaculada Domper i Crespo, còpia autèntica del qual se m'exhibeix i resulta facultat amb relació a la finca que es descriurà en l'exponent I d'aquesta escriptura per: "...Arrendarla, gravarla, hipotecarla...venderla y en cualquier forma disponer de ella a titulo oneroso, por el precio y condiciones que estime convenientes y oportunas, cuyo precio podrá confesar recibido, cobrarlo al contado o aplazarlo total o parcialmente...otorgar y firmar los documentos públicos y privados convenientes..." . I el senyor Santamaria en nom i representació de la societat denominada "**S-89, SOCIETAT LIMITADA**", de duració indefinida; domiciliada a Banyoles, carrer Sant Mer, número 15; constituïda en escriptura de data 29 de maig de 1.989, autoritzada pel Notari de Girona, l'Antoni Palos i Ferreres. **INSCRITA** en el Registre Mercantil de Girona al tom 759, llibre 73 de la secció 2ª de societats, foli 111, fulla 1.657. El seu C.I.F. es el número B/17-166869.-----

-----El senyor Santamaria ostenta el càrrec d'Administrador de la Societat que representa, pel que va ésser nomenat en la pròpia escriptura fundacional, per temps

indefinit, i amb les facultats de l'article 15è. dels Estatuts Socials, el qual copiat en part, diu"...

ARTICULO 15.- La dirección de la Sociedad y el uso de la firma social, corresponderá a uno o más Administradores...Con carácter enunciativo y no limitativo se enuncian las facultades que podrán ejercer los Administradores-Gerentes...d).- otorgar toda clase de actos o contratos que hagan referencia a las operaciones de la Compañía; efectuar cobros y pagos por cualquier título y cantidad...adquirir, enajenar, gravar y pignorar toda clase de bienes muebles e inmuebles..."-----

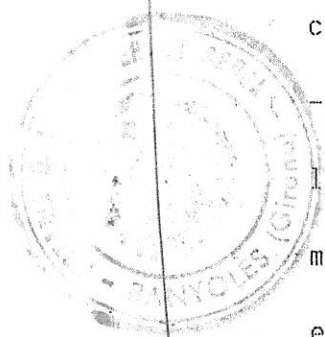
-----Així resulta dels documents exhibits, sense que en la part omesa, per innecesària, existeixi res que amplii modifiqui o restringeixi la part transcrita. M'assevera els senyors compareixents la íntegra subsistència del seu càrrec, facultats i apoderament.-----

-----Els conec i actuant en la forma dita tenen al meu entendre la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta escriptura i a tal efecte:-----

-----E X P O S E N:-----

-----I.- Que la senyora Odette Gispert i Ramada, és propietaria, en plé domini de la següent finca:-----

-----RÚSTICA.- Porció de terreny, situada a Serinyà; d'extensió superficial una hectàreea, seixanta dues



indefinit, i amb les facultats de l'article 15è. dels Estatuts Socials, el qual copiat en part, diu"...

ARTICULO 15.- La dirección de la Sociedad y el uso de la firma social, corresponderá a uno o más Administradores...Con carácter enunciativo y no limitativo se enuncian las facultades que podrán ejercer los Administradores-Gerentes...d).- otorgar toda clase de actos o contratos que hagan referencia a las operaciones de la Compañía; efectuar cobros y pagos por cualquier título y cantidad...adquirir, enajenar, gravar y pignorar toda clase de bienes muebles e inmuebles..."-----

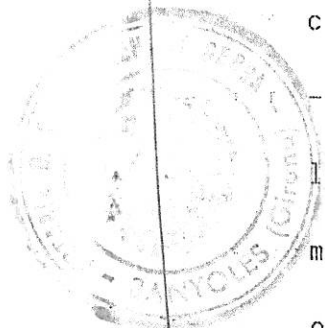
-----Així resulta dels documents exhibits, sensé que en la part omesa, per innecesària, existeixi res que amplii modifiqui o restringeixi la part transcrita. M'assevera els senyors compareixents la íntegra subsistència del seu càrrec, facultats i apoderament.-----

-----Els conec i actuant en la forma dita tenen al meu entendre la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta escriptura i a tal efecte:-----

-----E X P O S E M:-----

-----I.- Que la senyora Odette Gispert i Ramada, és propietaria, en plé domini de la següent finca:-----

-----RÚSTICA.- Porció de terreny, situada a Serinyà; d'extensió superficial una hectàreea, seixanta dues



àrees, cinquanta-cinc centiàrees, vint-i-vuit centèsimes; que confronta: al Nord, amb el torrent Serifanell; al Sud, finca de Xavier Claparols; a l'Est, resta de finca de Carme Carreras i Casadevall; i a l'Oest, amb finca de Xavier Claparols. Confronta a més pel Nord, Sud i Est, amb un hort o resta de finca que queda emplantat dins del perímetre d'aquesta finca.-----

-----INSCRITA: al tom 1.441, llibre 13, foli 249, finca 600, inscripció 1a.-----

-----TÍTOL.- Li pertany per compra a na Carme Carreras i Casadevall, en escriptura de 10 de març de 1.971, autoritzada pel Notari que va ésser de Girona, l'Antoni Bascón i Martínez de Campos.-----

-----CÀRREGUES.- No en té segons diu la part venedora. Faig als atorgants les advertències de l'article 175, paràgraf segon del Reglament Notarial, sobre la conveniència de que s'acrediti l'estat de càrregues amb certificació del Registre de la Propietat i del dret que tenen a comprobar-ho per si mateixos.-----

-----SITUACIÓ ARRENDATÀRIA.- No està arrendada, segons diuen. Manifeste la part venedora que no ha fet ús durant els últims sis anys del dret que reconeix a l'arrendador l'article 26.1 de la Llei d'arrendaments rústics.-----



1E6205255

CLASE 7.^a

-----SITUACIÓ URBANÍSTICA.- Sol.licitada per mi el Notari la preceptiva llicència de parcelació, no m'ha estat aportada per la part venedora, per la qual cosa faig als atorgants les oportunes advertències, en especial aquelles de l'article 1.51 i 53 del Reglament de Disciplina Urbanística i les que es desprenen de la vigent Legislació en matèria d'Unitats Mínimes de Conreu dictada per la Generalitat de Catalunya.-----

-----II.- SEGREGACIÓ.- I a l'objecte que formi finca independent, la inscripció de la qual sol.liciten, segregen de l'anterior la següent porció:-----

-----PEÇA DE TERRA, situada a en terme municipal de Serinyà, de cabuda una hectàrea, vint-i-tres àrees, quaranta centiàrees. I confronta: al Nord, la riera Seriñanell; al Sud, resta de finca matriu i en part, finca del senyor Palmada; a l'Est, la riera Seriñanell i resta de finca; i a l'Oest, resta de finca matriu.-----

-----VALOR: TRES MILIONS DE PESSETES.-----

-----RESTA DE FINCA.- Després d'aquesta segregació la finca matriu queda reduïda a trenta nou àrees, quinze

centiàrees, vint-i-vuit decímetres quadrats.-----

-----III.- COMPRAVENDA.- I tot això dit,-----

-----A T O R G U E N:-----

-----PRIMER.- l'Odette Gispert i Ramada, representada en la forma dita, VEN la finca abans segregada i descrita en l'exponent segon d'aquesta escriptura, a la Societat "S-89, Societat Limitada", que la COMPRA en plé domini i representada pel senyor Santamaria.-----

-----SEGON.- El preu d'aquesta venda consisteix en la quantitat de TRES MILIONS DE PESSETES, segons diuen.----

-----El senyor Masdemont declara que la seva representada ha rebut la dita quantitat amb anterioritat a aquest acte, firmant a favor de la Societat compradora eficaç carta de pagament.-----

-----TERCER.- Totes les despeses d'aquesta escriptura, així com els Impostos corresponents incloent l'Impost municipal de Plus Vàlua, seran de compte de la part compradora.-----

-----QUART.- Els atorgants m'entrega, per duplicat, un planol, que reflecteix les circumstàncies físiques de la finca segregada i venuda, un exemplar del qual incorporo a aquesta matriu i l'altra l'acompanyarè a la primera còpia de la present matriu.-----

-----He fet de paraula les oportunes reserves i adver-

tències legals, en particular i a efectes fiscals adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitut de les seves declaracions i les derivades de l'actual legislació sobre Autoliquidació. I presents els atorgants, després que jo, el Notari, els he llegit aquesta escriptura en veu alta, advertits del seu dret de llegir-la per si mateixos, del que no fan ús, la troben conforme, la ratifiquen i firmen.-----

-----I jo, el Notari, del total contingut d'aquesta escriptura, que conté dos plecs de classe setena, Sèrie 1E, número 6.206.144 i el present, en DONO FE ~~hi ha~~ -----

dues signatures il·legibles.- Signat i firmat : Eladi

Crehuet.- Rubricats.- segell de la Notaria .-----

ES COPIA DEL SEU ORIGINAL, amb el que concorda, i que expedixo al comprador, en dos plecs de la classe 7^a, serie 1E números 6.205.254 i el present, a Banyoles, al dia següent de la seva autorització, en dono fe.-

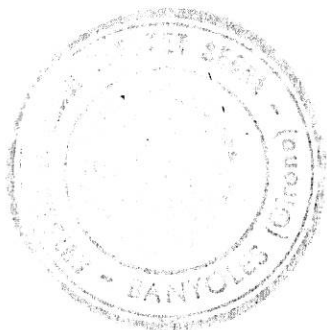


tències legals, en particular i a efectes fiscals adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitut de les seves declaracions i les derivades de l'actual legislació sobre Autoliquidació. I presents els atorgants, després que jo, el Notari, els he llegit aquesta escriptura en veu alta, advertits del seu dret de llegir-la per si mateixos, del que no fan ús, la troben conforme, la ratifiquen i firmen.-----

-----I jo, el Notari, del total contingut d'aquesta escriptura, que conté dos plecs de classe setena, Sèrie 1E, número 6.206.144 i el present, en DONO FE ~~CH~~ ha -
dues signatures il·legibles.- Signat i firmat : Eladi

Crehuet.- Rubricats.- segell de la Notaria .-----

ES COPIA DEL SEU ORIGINAL, amb el que concorda, i que expedixo al comprador, en dos plecs de la classe 7ª, serie 1E números 6.205.254 i el present, a Banyoles, al dia següent de la seva autorització, en dono fe.-



D. A. 502.5/92.- Liquidació

Segregació	8.000.000
compravenda	3.000.000

CS: *X* 53.450'-*X*

ANNEX I

Per declaració-liquidació de l'Impost sobre Transmissions
 Patrimonials i Actes Jurítics Documentats corresponent al pre-
 sent document, he sigut pagadora de la quantitat de **15.000**
 pessetes, corresponents a la quantitat neta de **185832**
 l'interès de la qual es conserva a
 l'oficina de l'Administració de l'Impost sobre Transmissions
 al seu cas rec-
 ptes complementàries.

14 FEB. 1990

de 19

EL DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓ TRIBUTARIA

Generalitat de Catalunya
 Departament de Finances
 Delegat de l'Impost sobre Transmissions
 a Girona

ANNEX I

Per declaració-liquidació de l'Impost sobre Transmissions
 Patrimonials i Actes Jurítics Documentats corresponent al pre-
 sent document, he sigut pagadora de la quantitat de **180.000**
 pessetes, corresponents a la quantitat neta de **185831**
 l'interès de la qual es conserva a
 l'oficina de l'Administració de l'Impost sobre Transmissions
 al seu cas rec-
 ptes complementàries.

14 FEB. 1990

de 19

EL DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓ TRIBUTARIA

Generalitat de Catalunya
 Departament de Finances
 Delegat de l'Impost sobre Transmissions
 a Girona

Escrite el precedente documento en el Tomo 2548 del Archivo
General, Libro 19 del Ayuntamiento de Serunya

Folio 121 Inscripción 1E de la finca número 948

Aparte de las cargas resultantes del precedente do-
cumento, afecta a una sustitución, a una demanda
y a una liquidación del impuesto

GIRONA 2 de enero de 1920-

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,



DON GREGORIO SIERRA RUIZ DE LA FUENTE

BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ Disposición 1.º - 2.º Arancel ☐

Neto: 17.250

IVA: 7070

TOTAL: 18.320

Impuesto: 1.73

MINUTA N.º

1912 A/s

(Dieciocho mil trescientos veinte = Pesetas)